

EINWOHNERGEMEINDE OBERLANGENEGG

UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 3 "DREAM VALLEY", SCHWARZENEGG

UEBERBAUUNGSPLAN

NR. 01 / 04

DIE UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 3 BEINHALTET :

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - UEBERBAUUNGSPLAN | NR. 01 / 04 |
| - UEBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN | NR. 02 / 04 |

MASSSTAB : 1 : 1000

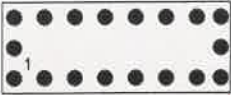
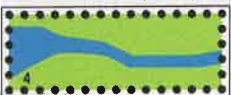
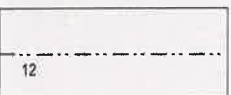
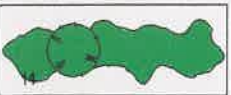
GENEHMIGUNG

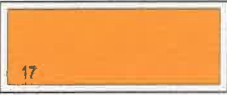
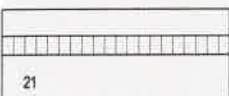
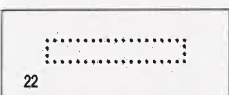
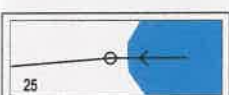
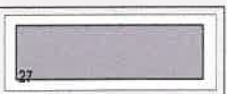
DATUM : 31.03.04, 14.05.04, 10.09.2004, 16.10.2004, 10.01.2005, 25.07.2005, 05.08.2005



ANS · Architekten und Planer · Hauptstrasse 14 · Postfach 672 · 3076 Worb
Tel. 031 838 80 80 · Fax. 031 838 80 85 · Mail info@ans-architekten.ch
Wir schaffen Raum Wir berechnen Kosten mit EXACT

LEGENDE

FESTLEGUNG	HINWEISE	
	PERIMETER WIRKUNGSBEREICH DER UeO	PERIMETERBEREICHE
	PERIMETER TIPI - UND CAMPINGBEREICH	
	PERIMETER BESCHNEIUNGSBEREICH, MOEGL. LINIENFUEHRUNG LIFT	
	PERIMETER BACHFREILEGUNG, SPEICHERSEE UND RENATURIERUNG	
	EMPFINDLICHE LANDSCHAFTSTEILE UND BRÜCKE	
	BAUFELD A "DREAM VALLEY SALOON" (RESTAURANT) (FIRSTRICHTUNG)	BAUFELDER
	BEREICH "DREAM VALLEY RANCH" (BEST. BAUERN-HAUS MIT WOHN-, OEKONOMIE- UND STALLBAUTEN), BAUFELDER B, C, (FIRSTRICHTUNG)	
	BAUFELD STALLUNGEN UND TIERBEREICHE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE STAATSSTRASSE	ABSTANDSREGELUNGEN
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE GEMEINDESTRASSE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE DETAILERSCHLIESSUNG	
	LAGE UND ABMESSUNG DER WASSERABSTANDSLINIE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER WALDBANDSLINIE	UMGEBUNGSGESTALTUNG
	NEUANPFLANZUNG VON HECKEN, BÜSCHEN UND HOCHSTAMMBÄUMEN	
	BESTEHENDER KINDERSPIELPLATZ	
	BESTEHENDE BÄUME UND BÜSCHE	

FESTLEGUNG	HINWEISE	
	HAUPTVERKEHRSSTRASSE (KANTON BERN)	VERKEHRSTRÄGER, PARKIERUNG
	SAMMELSTRASSE (GEMEINDE)	
	DETAILERSCHLIESSUNGSSTRASSE ZUM TIPI-, CAMPING- UND RANCHBEREICH + HÜBELI	
	PARKIERUNGSANLAGE AUTOS, CONTAINERSTANDORT	
	PARKIERUNG MOFAS UND FAHRRÄDER	
	CAR - PARKPLATZ	
	SPEICHERSEE	ZU- + ABLAUF SPEICHERSEE
	ÜBERLAUFLEITUNG VOM SPEICHERSEE IN DIE BEST. LEITUNG ZUM LIMPACH	
	AB KS NO. 4 ZWEITE ETAPPE RENATURIERUNG	ALLGEMEINE INFORMATIONEN
	FUSSWEG AB PARKIERUNG SCHIESSSTAND "WOLFRICHTI" ZUM SCHNEEGEBIET	
	BESTEHENDE BAUTEN	
	FLIESSGEWÄSSER LIMPACH	
	LANDWIRTSCHAFTSZONE	
	WALD	



2. ETAPPE RENATURIERUNG

272

382

383

101

623 500
183 800

960.00 M.ü.M

W+E

Schwandbode

142B

WALDWEG ZUM PP SCHIESSTAND WOLFRICHT

Schäferhübeli

623 300
183 800
230

GENEHMIGUNGSVERMERKE

ORIENTIERUNG VOM	10. August 2004		
MITWIRKUNGSVERFAHREN VOM	29. Juli 2004	BIS	30. August 2004
VORPRUEFUNG VOM	06. Juli 2005		
PUBLIKATION IM AMTSBLATT	NR. 35	VOM	31. August 2005
PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER	NR. 34/35	VOM	25. Aug./01.Sept. 2005
OEFFENTLICHE AUFLAGE VOM	25. August 2005	BIS	26. September 2005
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM	04. Oktober 2005		
ERLEDIGTE EINSPRACHEN	0		
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN	4 (VIER)		
RECHTSVERWAHRUNGEN	0		

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT	AM	20. Oktober 2005
BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG	AM	25. Oktober 2005

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE OBERLANGENEGG
DER PRÄSIDENT

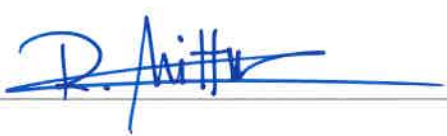


DER SEKRETÄR



DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT :
SCHWARZENEGG, DEN 25. Nov. 2005

DER GEMEINDESCHREIBER :



GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FUER GEMEINDEN
UND RAUMORDNUNG (AGR)

24. JAN. 2006

